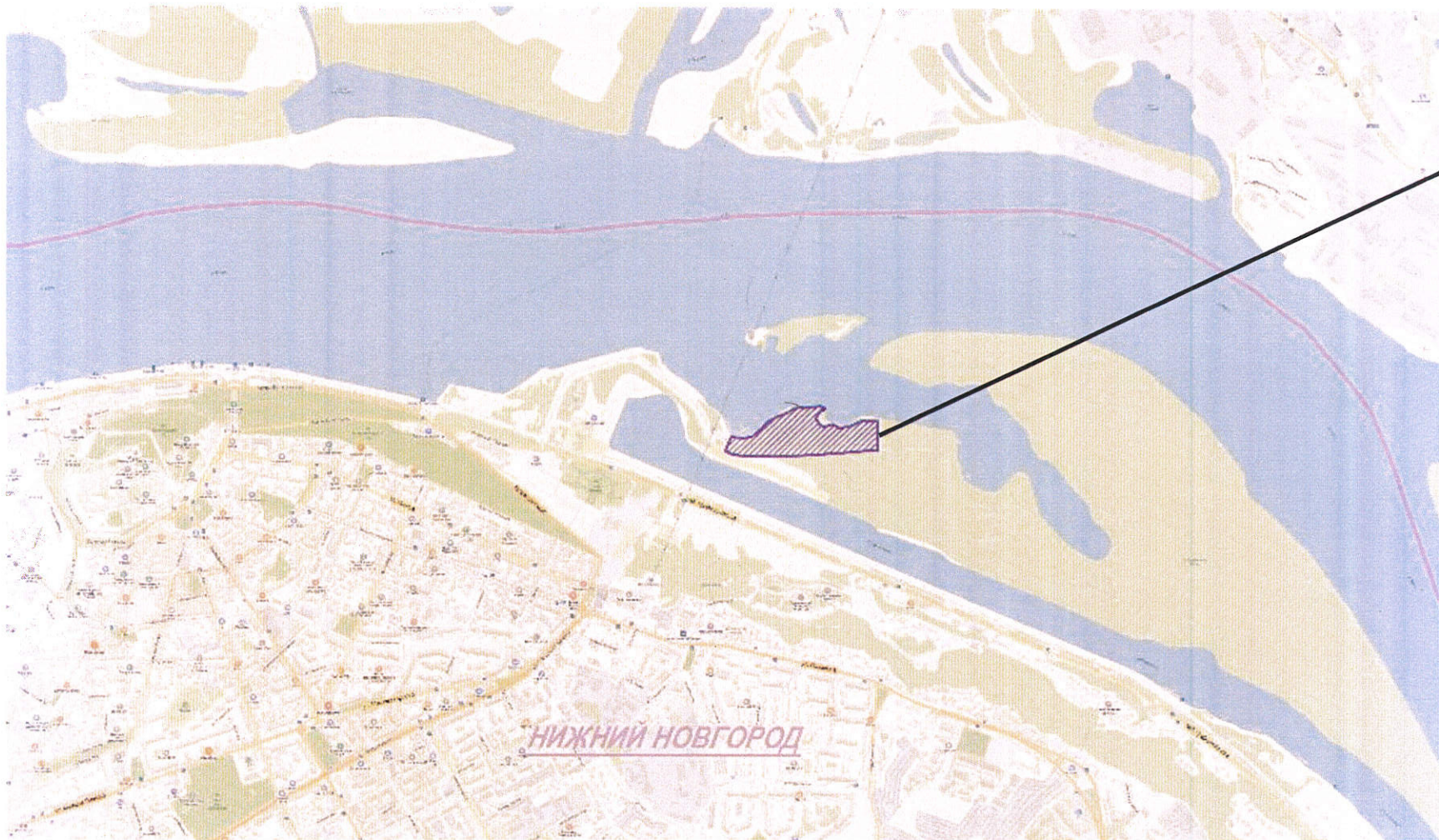


5. Заявитель: ООО «ВМК ЛЕТО»

5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий средними нагрузками) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в районе полуострова Печерские пески, западнее участка с кадастровым номером 52:18:0060005:31 в Нижегородском районе.

Ситуационный план



Рассматриваемая территория

**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25.01.2019 №15236-9- 434

Повторно рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ВМК ЛЕТО» (ООО «ВМК ЛЕТО») о реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба «Парусная школа», в том числе спортивных площадок со специальным покрытием и устройством дренажа с помещениями для обслуживания занимающихся и сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания маломерных судов» на земельном участке ориентировочной площадью 40000 кв.м, расположенном в городе Нижнем Новгороде, Нижегородский район, полуостров Печерские пески, западнее участка с кадастровым номером 52:18:0060005:32, с восточной стороны примыкает к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0060005:104,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Признать инвестиционный проект «Строительство спортивного клуба «Парусная школа», в том числе спортивных площадок со специальным покрытием и устройством дренажа с помещениями для обслуживания занимающихся и сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания маломерных судов» соответствующим критериям ст.8¹ Закона Нижегородской области от 13.12.2005 №192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

2. Считать возможным предоставление ООО «ВМК ЛЕТО» в аренду на срок от трех до десяти лет земельного участка площадью, местоположением и видом разрешенного использования, определенными в соответствии с «дорожной картой» реализации инвестиционного проекта, для строительства спортивного клуба «Парусная школа», в том числе спортивных площадок со специальным покрытием и устройством дренажа с помещениями для обслуживания занимающихся и сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания маломерных судов без проведения торгов с применением процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка при условии согласования с администрацией города Нижнего Новгорода архитектурно-планировочного решения и функционального назначения предполагаемых к строительству объектов, внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, в проект планировки и межевания

территории в границах ул.Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 05.05.2014 №1578, уточнения заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта.

3. Утвердить «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба «Парусная школа», в том числе спортивных площадок со специальным покрытием и устройством дренажа с помещениями для обслуживания занимающихся и сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания маломерных судов» (Приложение №1).

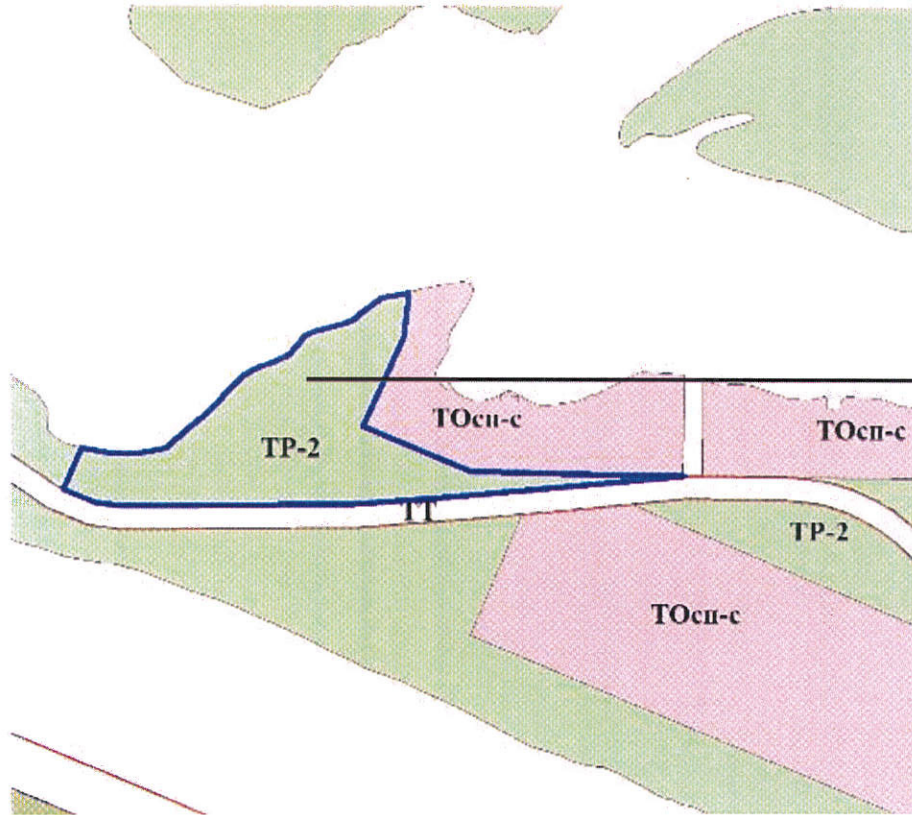
4. ООО «ВМК ЛЕТО» принять к сведению, что запрашиваемый земельный участок находится в границах зоны затопления паводком 1% обеспеченности, где в соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации необходимо проведение комплекса защитных мероприятий по инженерной подготовке территории по предотвращению негативного воздействия от подтопления и другого воздействия вод.

Председатель Совета

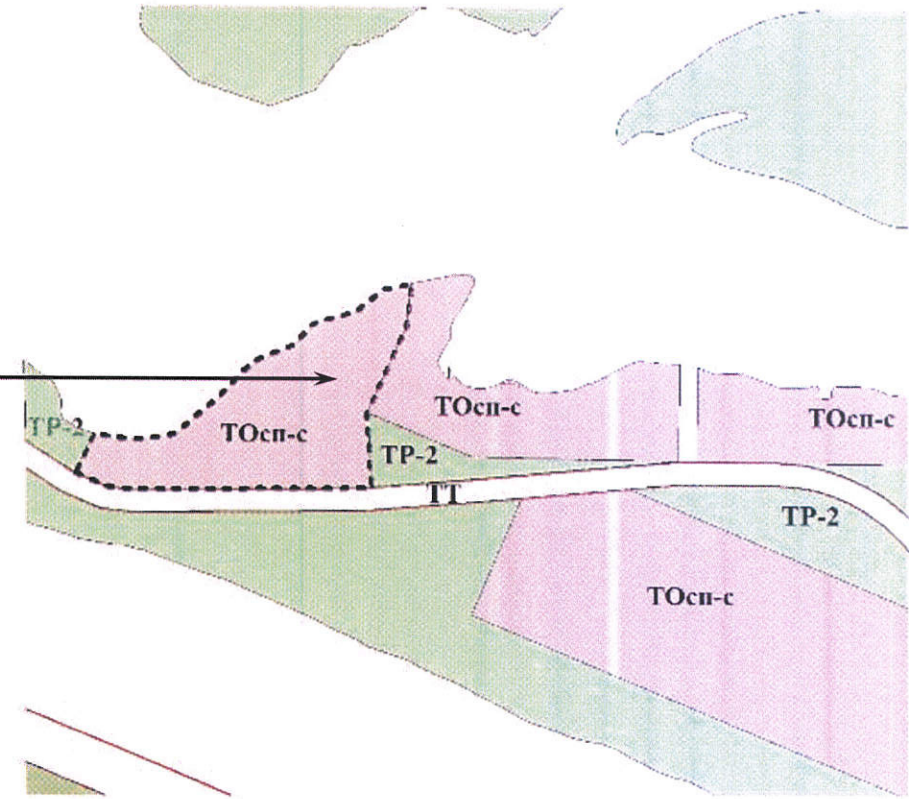
С.А.Баринов

5.1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22




Предложение по изменению (частично) зоны TP-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону TOsp-c (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в районе полуострова Печерские пески, западнее участка с кадастровым номером 52:18:0060005:32 в Нижегородском районе



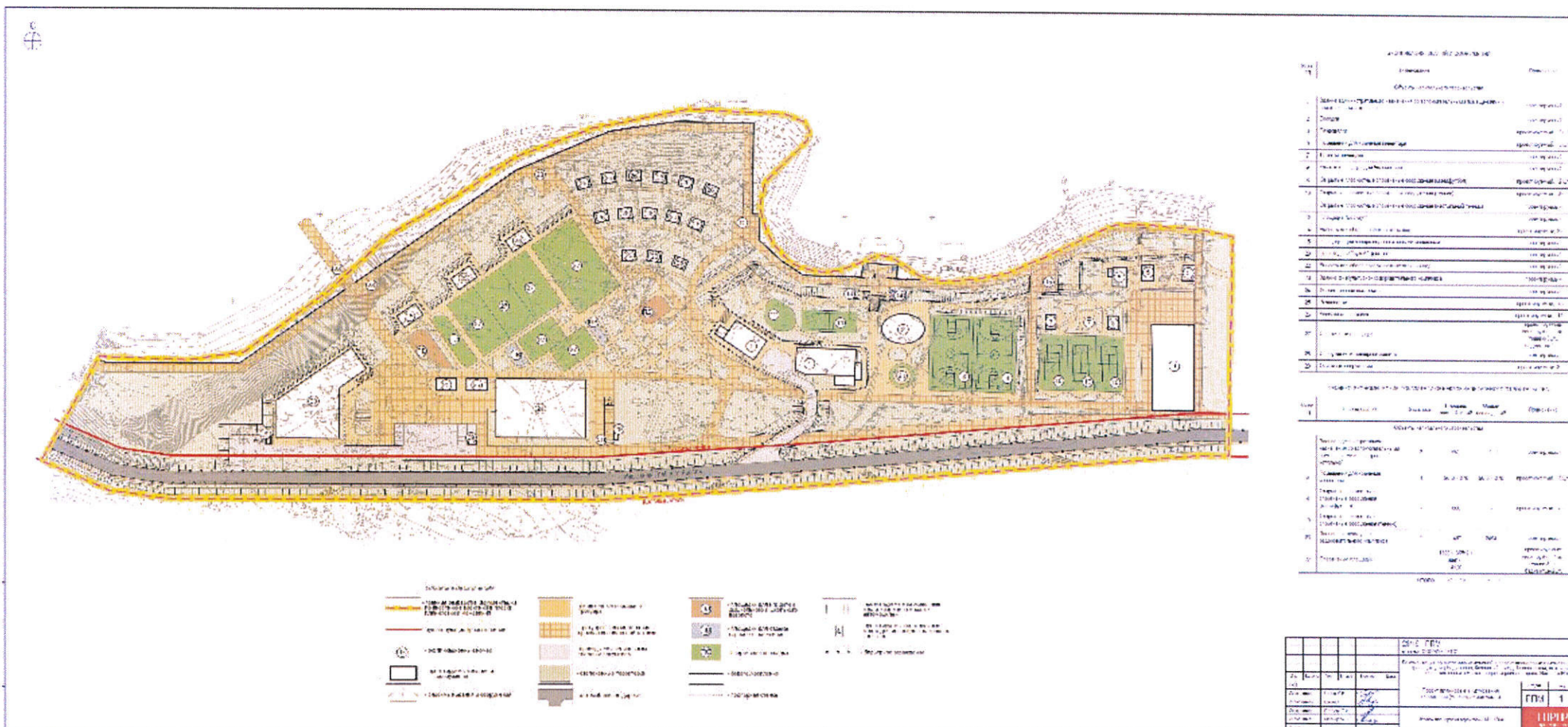
**Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)**



Зона Осп-с - зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения

 - границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Чертеж планировки территории

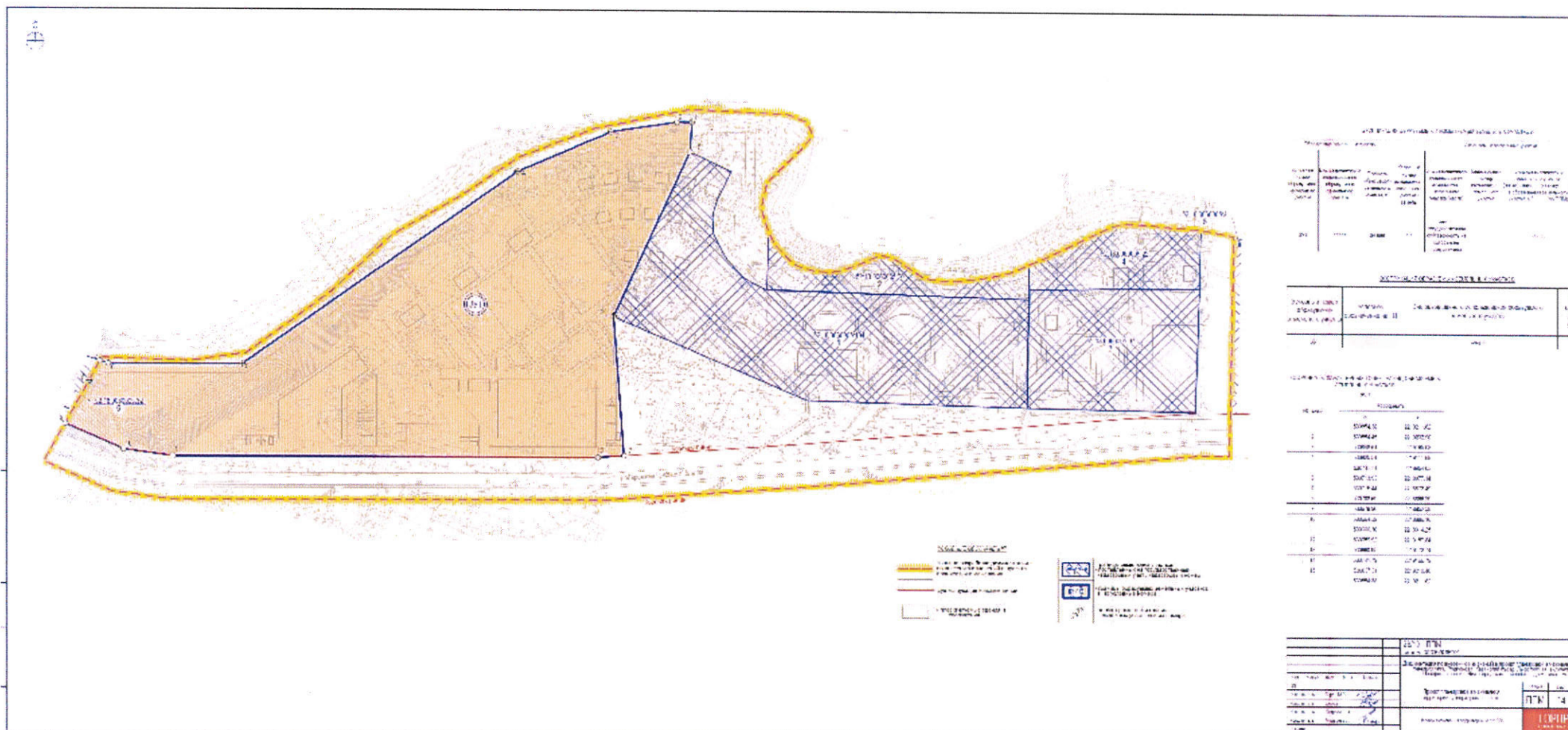


№ п/п	Наименование	Примечание
Итого: 20 объектов		
Итого: 1000 кв. м		
1	Здание административного назначения	площадь 100 кв. м
2	Здание	площадь 200 кв. м
3	Здание	площадь 300 кв. м
4	Здание	площадь 400 кв. м
5	Здание	площадь 500 кв. м
6	Здание	площадь 600 кв. м
7	Здание	площадь 700 кв. м
8	Здание	площадь 800 кв. м
9	Здание	площадь 900 кв. м
10	Здание	площадь 1000 кв. м
11	Здание	площадь 1100 кв. м
12	Здание	площадь 1200 кв. м
13	Здание	площадь 1300 кв. м
14	Здание	площадь 1400 кв. м
15	Здание	площадь 1500 кв. м
16	Здание	площадь 1600 кв. м
17	Здание	площадь 1700 кв. м
18	Здание	площадь 1800 кв. м
19	Здание	площадь 1900 кв. м
20	Здание	площадь 2000 кв. м

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание	площадь 100 кв. м
2	Здание	площадь 200 кв. м
3	Здание	площадь 300 кв. м
4	Здание	площадь 400 кв. м
5	Здание	площадь 500 кв. м
6	Здание	площадь 600 кв. м
7	Здание	площадь 700 кв. м
8	Здание	площадь 800 кв. м
9	Здание	площадь 900 кв. м
10	Здание	площадь 1000 кв. м
11	Здание	площадь 1100 кв. м
12	Здание	площадь 1200 кв. м
13	Здание	площадь 1300 кв. м
14	Здание	площадь 1400 кв. м
15	Здание	площадь 1500 кв. м
16	Здание	площадь 1600 кв. м
17	Здание	площадь 1700 кв. м
18	Здание	площадь 1800 кв. м
19	Здание	площадь 1900 кв. м
20	Здание	площадь 2000 кв. м

№	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Содержание
1	2023.01.10	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Абрамов	Составление плана
2	2023.01.15	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Абрамов	Проверка плана
3	2023.01.20	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Абрамов	Согласование плана

Чертеж межевания территории



- Символика**
- Границы территории (yellow line)
 - Границы участка (blue line)
 - Границы смежных участков (red dashed line)
 - Границы смежных территорий (black dashed line)
 - Границы смежных земель (black solid line)
 - Границы смежных земель (black solid line)
 - Границы смежных земель (black solid line)

Итого: 10000 кв. м

№ п/п	Наименование участка	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
1	Участок № 1	10000	10000	10000	10000	10000

Итого: 10000 кв. м

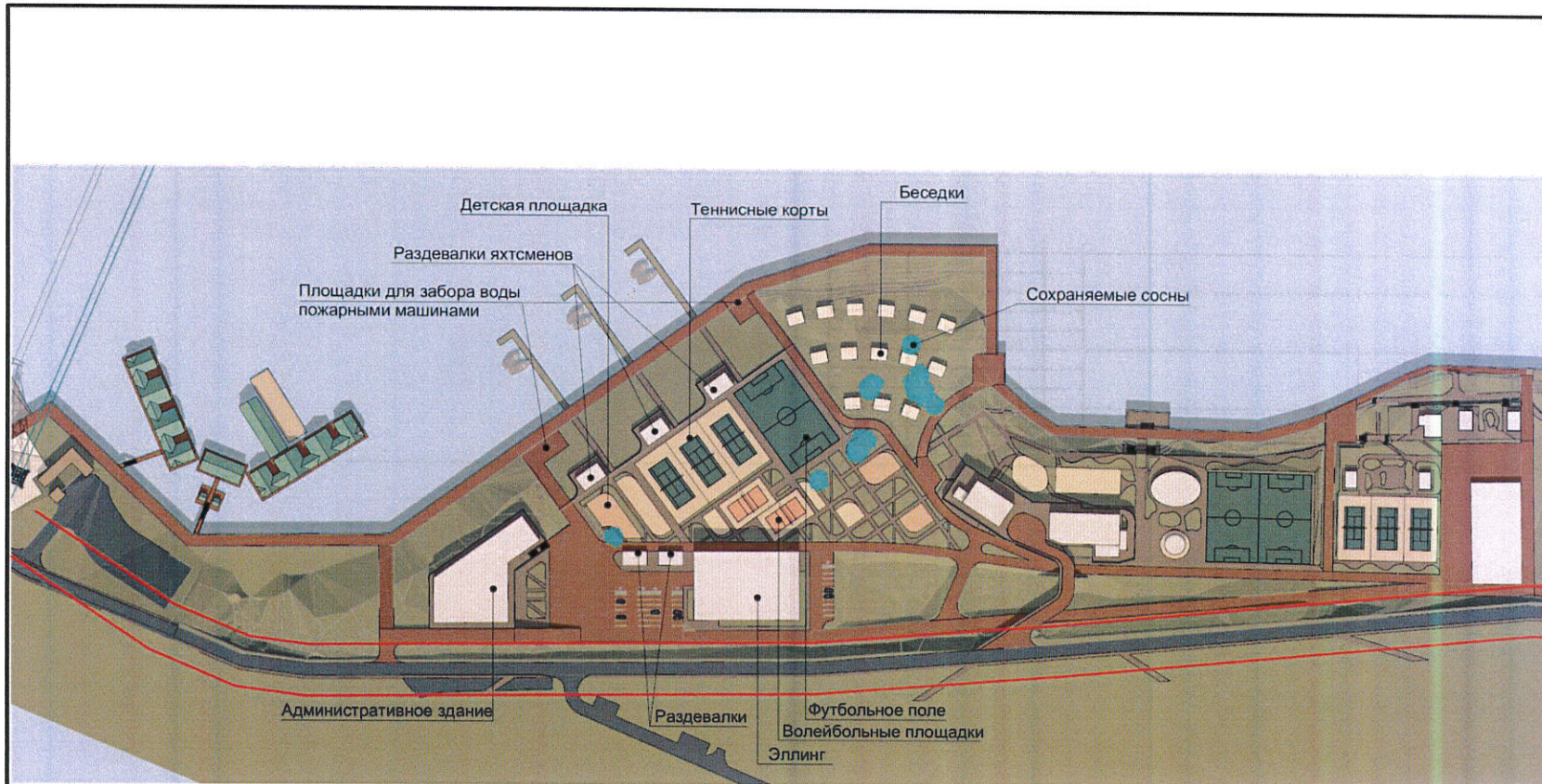
№ п/п	Наименование участка	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
1	Участок № 1	10000	10000	10000	10000	10000

Итого: 10000 кв. м

№ п/п	Наименование участка	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
1	Участок № 1	10000	10000	10000	10000	10000

Итого: 10000 кв. м

№ п/п	Наименование участка	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
1	Участок № 1	10000	10000	10000	10000	10000



						28/19 - ППМ			
						заказчик: ООО "ВМК ЛЕТО"			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	6.1	
						Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	ГОРПРОЕКТ проектная компания <small>ООО "ГОРПРОЕКТ" ИНН 5207003893 ОГРН 5025003000000</small>		

